

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**28 августа 2025 г. № 486**

**г.Рубцовск**

|  |
| --- |
| Об утверждении условий приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, улица Льва Толстого, 33 |

Руководствуясь статьями 14, 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 6 статьи 29 Устава муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, пунктами 3.3, 3.4 Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.11.2019 № 366, пунктом 5.1.11 статьи 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением городского Совета депутатов от 27.05.2021 № 631, в соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 19.09.2024 № 368 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2025-2027 годы», Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания общей площадью 445,4 кв. м и земельного участка площадью 2856 кв. м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, улица Льва Толстого, 33 согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края:

от 25.01.2024 № 262 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Льва Толстого, 33»;

от 18.04.2024 № 307 «О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.01.2024 № 262 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Льва Толстого, 33».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://[new.torgi.gov.ru](https://new.torgi.gov.ru/public) (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества) и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rubtsovsk.org/gorod/privatizatsiya> в установленные действующим законодательством сроки.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

Председатель Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края С.П. Черноиванов

Приложение

к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.08.2025 № 486

Условия приватизации

нежилого здания общей площадью 445,4 кв. м и земельного участка

площадью 2856 кв. м, расположенных по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ

город Рубцовск, улица Льва Толстого, 33

1. Характеристика объекта продажи.

Нежилое здание площадью 445,4 кв. м (вид разрешенного использования – административное здание) расположено на земельном участке площадью 2856 кв. м (земли населенных пунктов) по улице Льва Толстого, 33 в южной части города Рубцовска, на пересечении улиц Льва Толстого и Лизы Чайкиной. Год ввода в эксплуатацию - 1962. Фундамент - бутовый ленточный, стены и перегородки - кирпичные, перекрытие - ж/б плиты, кровля - шифер, полы - дощатые, окрашены, дверные проемы - простые; оконные - простые створные. Внутренняя отделка: стены - штукатурка, побелка, окраска, потолки - штукатурка, побелка. Здание длительное время не эксплуатируется, отключено от систем инженерного обеспечения, техническое состояние неудовлетворительное, требуется проведение капитального ремонта / реконструкции.

Кадастровый номер нежилого здания: 22:70:021740:12.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021740:7.

2. Начальная цена продажи – 4 861 972,00 рубля (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят два рубля 00 копеек).

3. Размер задатка – 486 197,20 рублей (Четыреста восемьдесят шесть тысяч сто девяносто семь рублей 20 копеек).

4. Способ приватизации - аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене с величиной повышения начальной цены («шаг аукциона») 243 098,60 рублей (Двести сорок три тысячи девяносто восемь рублей 60 копеек).

5. Срок оплаты.

Денежные средства за приобретенное имущество перечисляются на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка в течение двух рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.